

A

荒川区都市計画  
マスタープラン

RA

K A

水とみどりと心ふれあう街  
あらかわ

W A



平成21年3月  
荒川区

# 荒川区都市計画マスタープラン

平成21年3月

荒 川 区

## はじめに



近年、荒川区の街づくりを取り巻く環境は大きく変化しました。日暮里・舎人ライナーやコミュニティバスなど都市交通網の整備、荒川区で初めて手がけた都市計画道路事業である補助306号線の開通、駅前や白鬚西地区等の市街地再開発事業が次々と完成するなど、荒川区の都市基盤は確実に整備されてきました。しかしながら、地球規模での温暖化やヒートアイランド現象などの環境問題、高層建築物の建設に伴う住環境への影響、街並みの景観形成など新たに組み込まなければならない課題も、多数発生しています。これら

の様々な課題や困難に立ち向かい、区民の皆様が安全で快適に日常生活を送ることができる荒川区にすることが私に課せられた大きな使命であると考えております。

このたび、荒川区基本構想に掲げる将来像「幸福実感都市あらかわ」の実現に向けて、都市計画に関する基本的な方針である「荒川区都市計画マスタープラン」を新たに策定いたしました。おおむね20年後の目指す街の姿を「水とみどりと心ふれあう街あらかわ」として、これまでの都市基盤の整備は継続しつつも、隅田川や身近なみどりとふれあい、調和のとれた景観の形成など荒川区の特色を生かした街づくりに取り組むものであります。また、高齢者や障がい者のみならず、だれにでもやさしいユニバーサルデザインの推進や区の6割の地域を占める密集市街地の改善整備による災害に強い街づくりの推進などにより、安全で安心して暮らせる街をつくってまいります。

我が街「あらかわ」は、隅田川の自然に恵まれた人情味あふれる心温かい街であります。先人達により、はぐくまれたこの魅力ある荒川区を、更に発展させ次世代へと引き継いでまいりたいと思います。

なお、荒川区都市計画マスタープランの策定に当たり、2年間にわたり熱心な御議論をいただきました小出治会長をはじめとする策定委員会の皆様、区民生活の生の声を御提案していただきましたあらかわ・まちづくり会議や策定に携わっていただきました関係者の皆様に心から感謝を申し上げます。

荒川区に対する皆様の熱い思いと将来への希望を携え、今後も「幸福実感都市あらかわ」の実現に向けて、街づくりに取り組んでまいりたいと考えておりますので、更なる御支援と御協力をお願いいたします。

平成21年3月

荒川区長

西川太一郎

# 目次

<b>第1章 目的と位置付け</b> .....	<b>1</b>
<b>第2章 街づくりの概況</b> .....	<b>5</b>
1 荒川区の人口・世帯の動向 .....	6
2 荒川区を取り巻く社会的環境 .....	8
3 荒川区の街づくりの状況 .....	12
3-1 土地利用 .....	12
3-2 道路・交通 .....	15
3-3 防災・防犯 .....	18
3-4 環境・みどり .....	20
3-5 景観・文化 .....	22
3-6 産業・観光 .....	24
3-7 住宅・住環境 .....	26
<b>第3章 全体構想</b> .....	<b>29</b>
1 目指す街の姿と街づくりの目標 .....	30
2 将来都市構造 .....	32
3 分野別街づくり方針 .....	34
3-1 土地利用の方針 .....	35
3-2 道路・交通の方針 .....	41
3-3 防災・防犯の方針 .....	47
3-4 環境・みどりの方針 .....	51
3-5 景観・文化の方針 .....	54
3-6 産業・観光の方針 .....	58
3-7 住宅・住環境の方針 .....	61
<b>第4章 地域別街づくり方針</b> .....	<b>63</b>
1 南千住東地域 .....	65
2 南千住西地域 .....	77
3 荒川地域 .....	89
4 町屋地域 .....	101
5 東尾久地域 .....	113
6 西尾久地域 .....	125
7 東日暮里地域 .....	137
8 西日暮里地域 .....	149
<b>第5章 街づくりの推進のために</b> .....	<b>161</b>
1 区民主体・協働の街づくり .....	162
2 街づくりの推進に向けた取組 .....	165
<b>資料</b> .....	<b>169</b>

# 荒川区都市計画マスタープランの体系図

