

⑪ ZEH等（東京ゼロエミ住宅、LCCM住宅を含む）

助成対象者	区内に住所を有する方
機器別 対象要件	・住宅の引渡しを受けた日から1年以内であること。 ・以下のいずれかに該当する区内の新築一戸建て住宅※ ※居住の用に供されたことがない、建築工事完了後1年未満の一戸建て住宅をいう。 (1) BELSにて「ZEH」であることの認証を受けた住宅 (2) 東京ゼロエミ住宅認証書の交付を受けた住宅 (3) LCCM住宅認定書の交付を受けた住宅
助成金額	一律25万円

申請書類（A：共通書類 + B：申請者区分別の必要書類）

(A) 共通	1 交付申請書（第1号様式） ホームページに掲載している記入例を参照の上、ご記入ください。 2 領収書、内訳書の写し ※施工事業者等が作成する「領収証明書」を提出。 ※支払い内訳の明記がない場合は、内訳が確認できる書類の写しを提出。 3 工事実施状況等を確認できる写真 ※<u>工事前及び工事後</u>の状況を撮影。工事中写真は不可。※<u>撮影日を記載</u> 4 住宅の購入に係る契約書の写し ※契約者名が助成金の申請者名と同一であること。（契約者名に申請者を含む共同名義も可） ※経費の明細が記載されていること。 ※契約変更を行った場合は変更契約書の写しおよび最終経費の明細が分かる内訳書等を併せて提出。また、注文書の場合は、注文請書を併せて提出。 5 住宅の引渡し日を証する書類の写し 6 住宅に係る認定書の写し（以下のいずれか1点） ・建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価書の写し（ZEHであることが示されたもの） ・東京ゼロエミ住宅認証書の写し ・（一財）住宅・建築SDGs推進センターによるLCCM住宅認定書の写し
-----------	---

+

(B) 申請者区分別	個人	1 転入前自治体の令和6年度個人住民税納税証明書（令和6年1月2日以降に荒川区へ転入した方）
---------------	----	--