

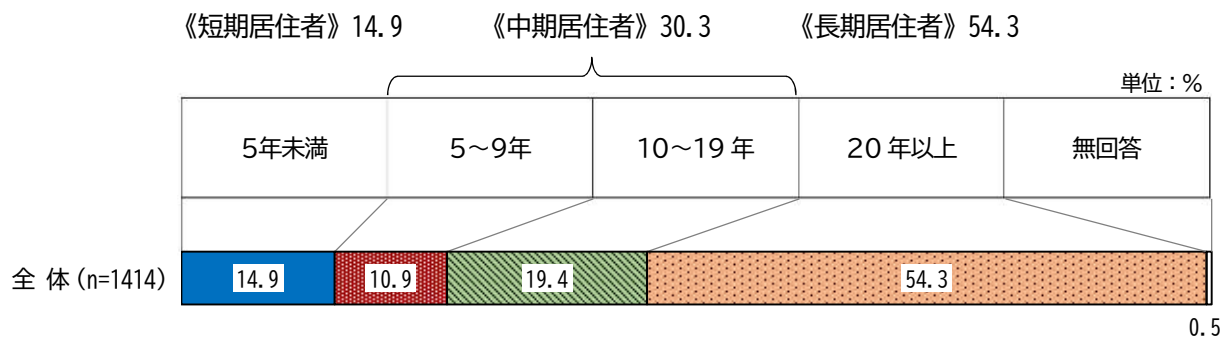
V 結果と分析

1. 居住と生活環境

(1) 居住年数

◇「20年以上」の《長期居住者》が5割半ば近く

問1 荒川区にお住まいになって何年になりますか。(○は1つだけ)



(注) 《短期居住者》＝「5年未満」

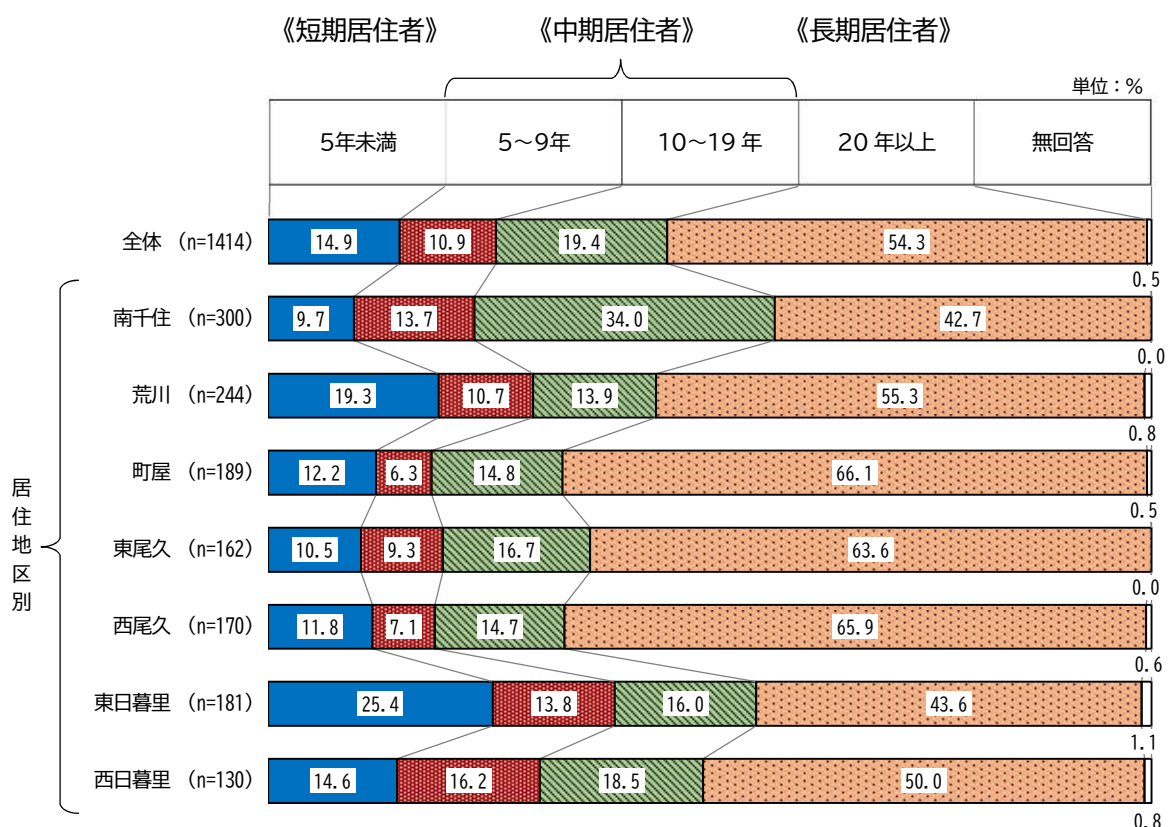
《中期居住者》＝「5～9年」＋「10～19年」

《長期居住者》＝「20年以上」

居住年数について聞いたところ、「20年以上」(54.3%)の《長期居住者》が5割半ば近くで最も高く、次いで「10～19年」(19.4%)と「5～9年」(10.9%)を合わせた《中期居住者》(30.3%)が3割、「5年未満」(14.9%)の《短期居住者》が1割半ば近くとなっている。

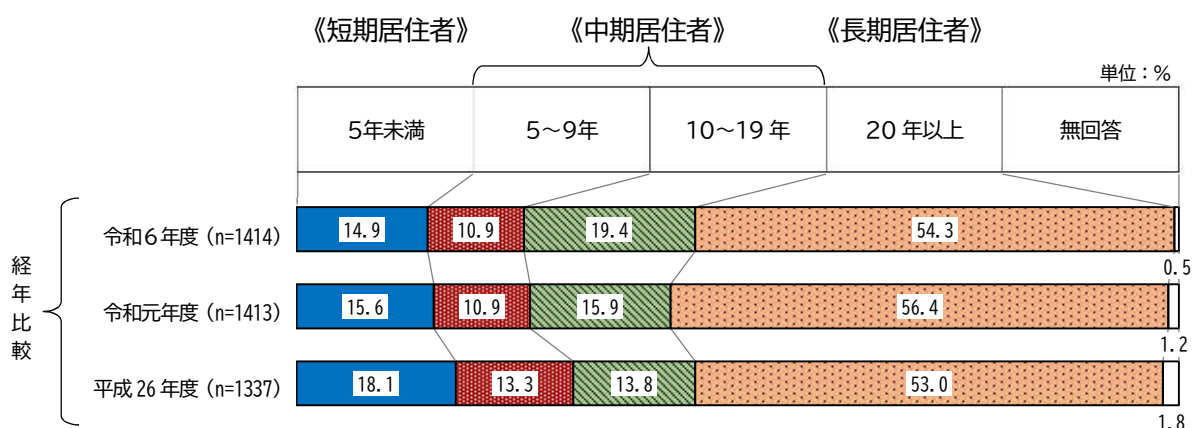
居住地区別でみると、「5年未満」の《短期居住者》では、東日暮里地区（25.4%）が2割半ばと高くなっている。一方、「20年以上」の《長期居住者》では、町屋地区（66.1%）で6割半ばを超え、西尾久地区（65.9%）で6割半ば、東尾久地区（63.6%）で6割半ば近くと高くなっている。また、「5～9年」と「10～19年」を合わせた《中期居住者》では、南千住地区（47.7%）が4割半ばを超えて高くなっている。

居住年数 居住地区別



経年比較すると、「10～19年」が、平成26年度で13.8%、令和元年度で15.9%、令和6年度で19.4%と年々増加している。

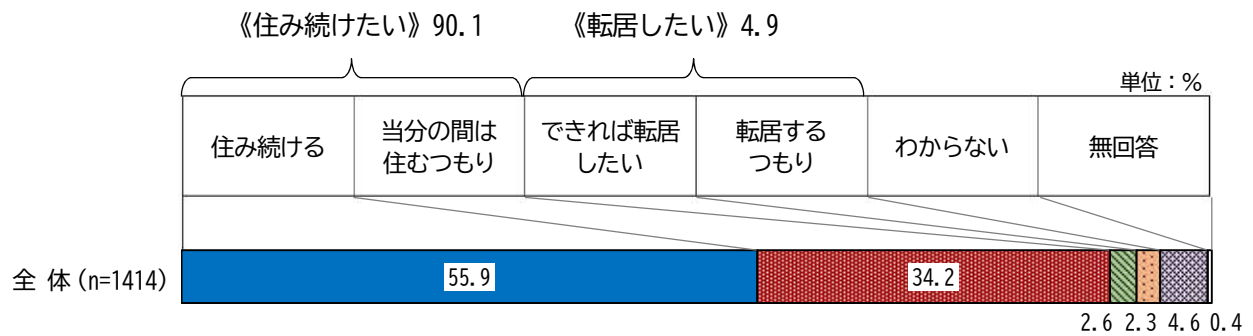
居住年数 経年比較



(2) 定住意向

◇《住み続けたい》の割合は9割

問2 これからも荒川区にお住まいになりますか。(○は1つだけ)



(注) 《住み続けたい》＝「住み続ける」＋「当分の間は住むつもり」

《転居したい》＝「できれば転居したい」＋「転居するつもり」

定住意向について聞いたところ、「住み続ける」(55.9%)と「当分の間は住むつもり」(34.2%)を合わせた《住み続けたい》(90.1%)の割合が9割と高い割合を示している。

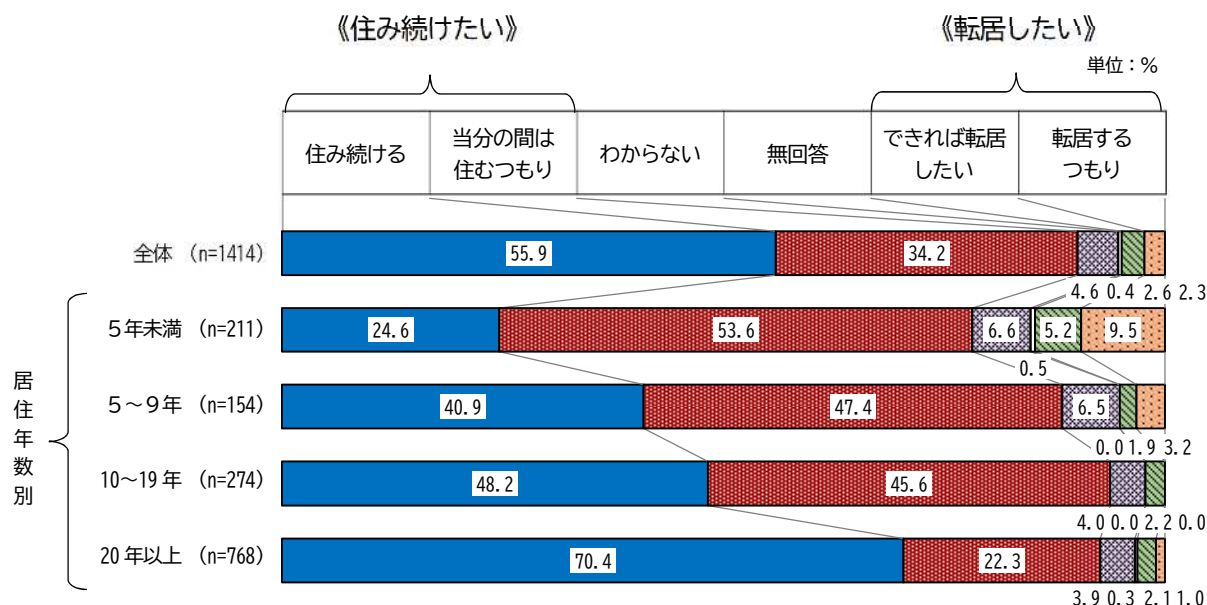
一方、「できれば転居したい」(2.6%)と「転居するつもり」(2.3%)を合わせた《転居したい》(4.9%)の割合は1割未満となっている。

居住年数別でみると、「住み続ける」は居住年数が長いほど割合が高くなっており、「20 年以上」(70.4%)では7割を占めている。

また、「住み続ける」と「当分の間は住むつもり」を合わせた《住み続けたい》は「10～19 年」(93.8%)が9割半ば近く、「20 年以上」(92.7%)が9割強となっている。

一方、「できれば転居したい」と「転居するつもり」を合わせた《転居したい》では「5 年未満」(14.7%)が1割半ば近く、他の居住年数は1割未満となっている。

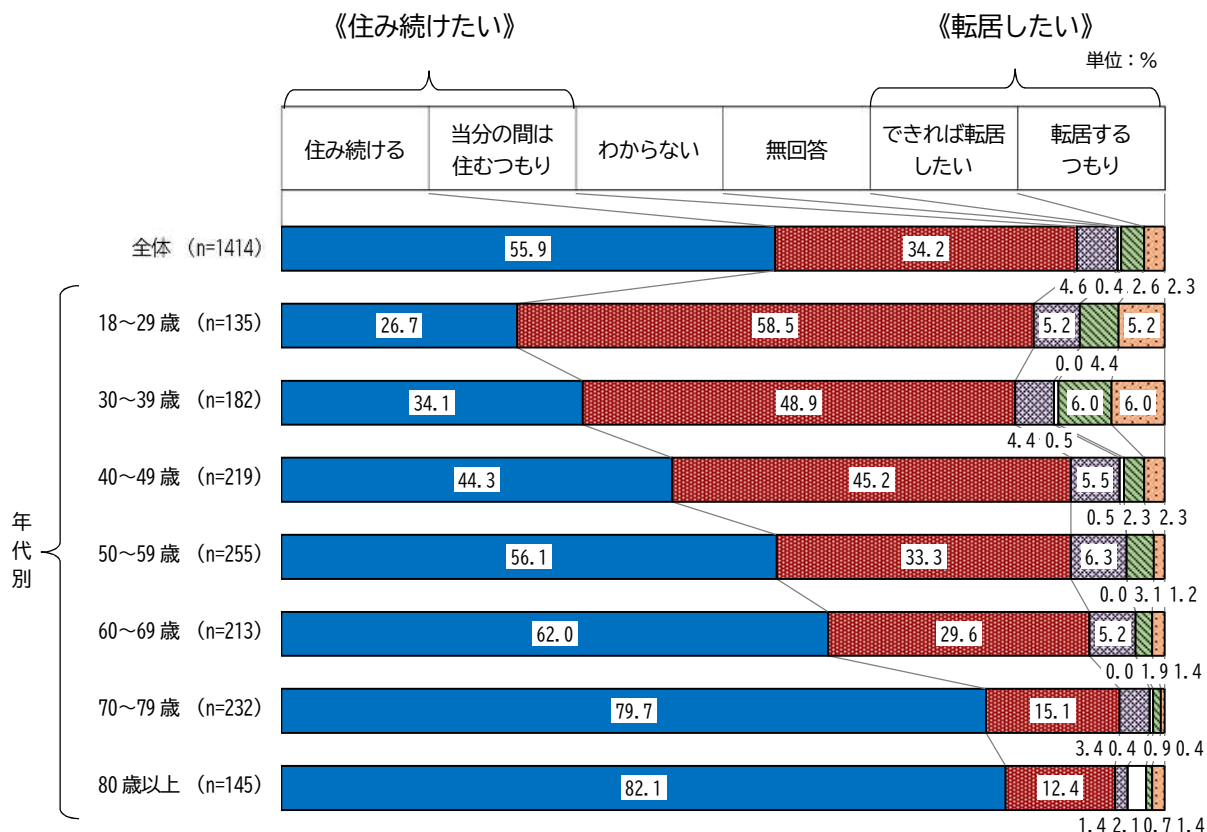
定住意向 居住年数別



年代別でみると、年齢層が高いほど「住み続ける」の割合も高くなっており、80歳以上（82.1%）では8割強を占める。また、《住み続けたい》では、70～79歳（94.8%）と80歳以上（94.5%）が9割半ば近くとなっている。

一方、《転居したい》では、30～39歳（12.0%）が1割強、18～29歳（9.6%）が1割弱、他の年齢層では1割未満となっている。

定住意向 年代別

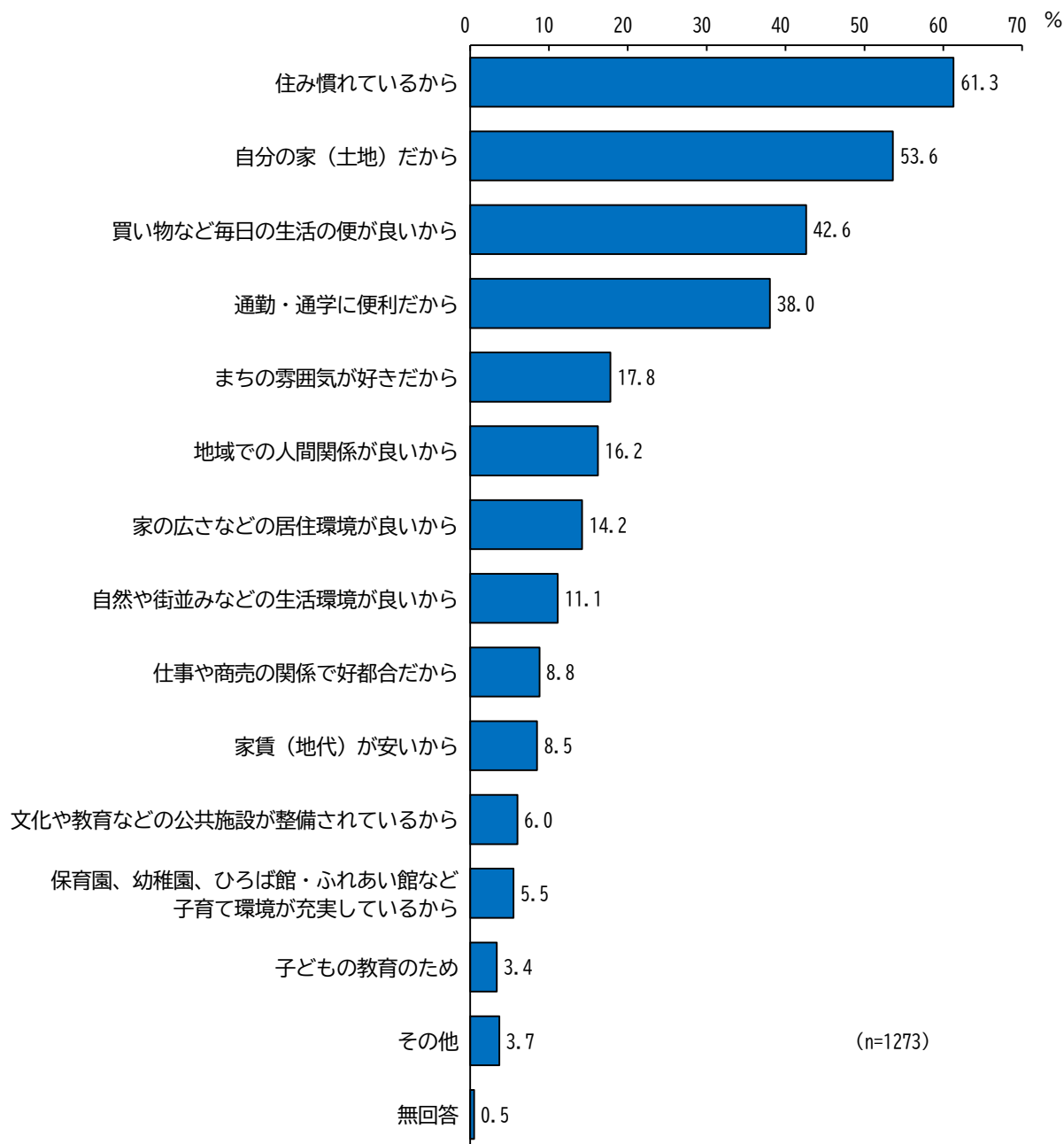


(2-1) 住み続けたい理由

◇「住み慣れているから」が6割強

問2-1 (問2で「1」、「2」とお答えの方に伺います)

その主な理由は何ですか。次の中からお選びください。(〇はいくつでも)



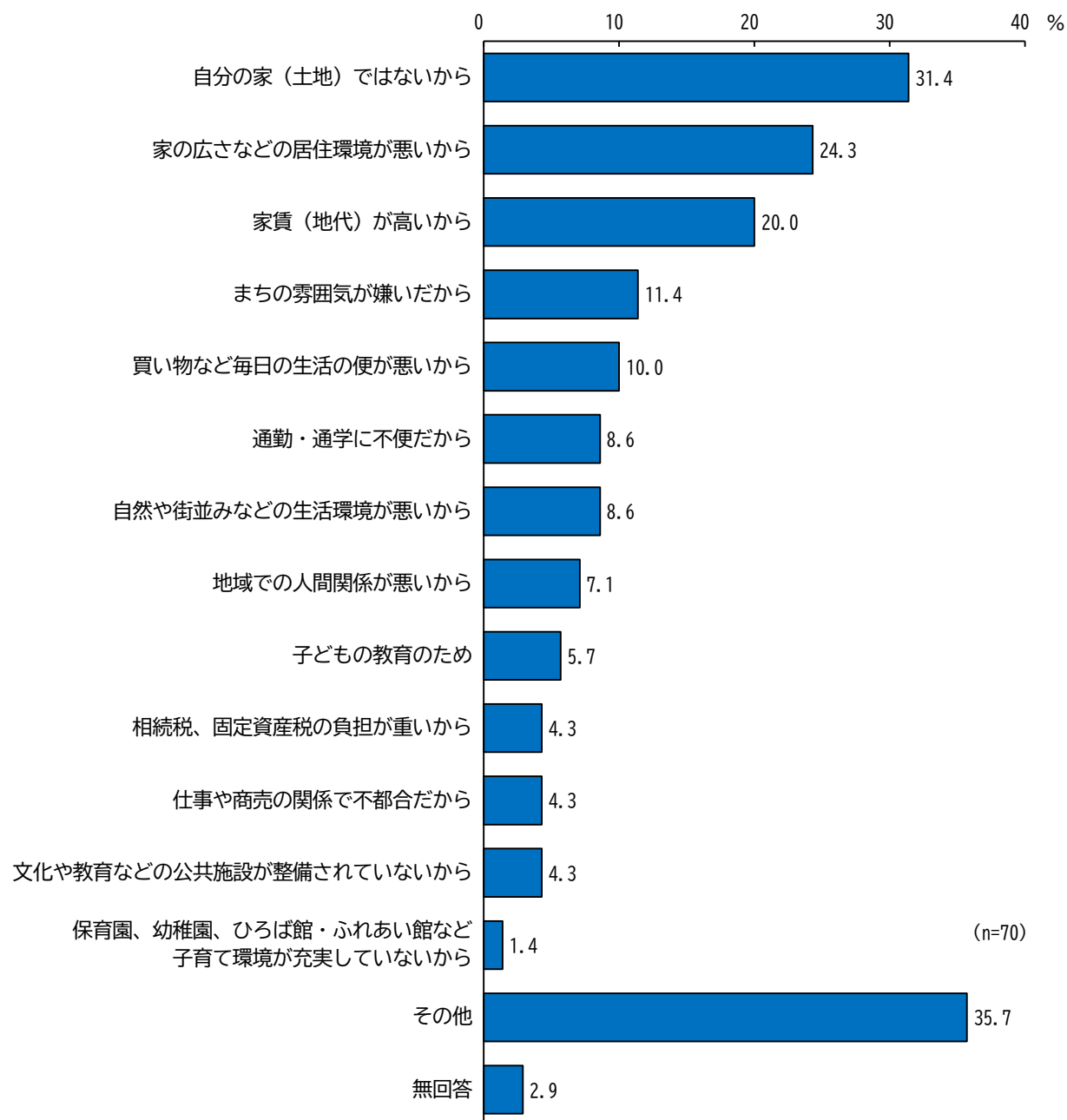
住み続けたい理由について聞いたところ、「住み慣れているから」(61.3%)が6割強と最も高く、次いで「自分の家(土地)だから」(53.6%)、「買い物など毎日の生活の便が良いから」(42.6%)、「通勤・通学に便利だから」(38.0%)が比較的高くなっている。

(2-2) 転居したい理由

◇「自分の家（土地）ではないから」が3割強

問2-2 （問2で「3」、「4」とお答えの方に伺います）

その主な理由は何ですか。次の中から選びください。（○はいくつでも）

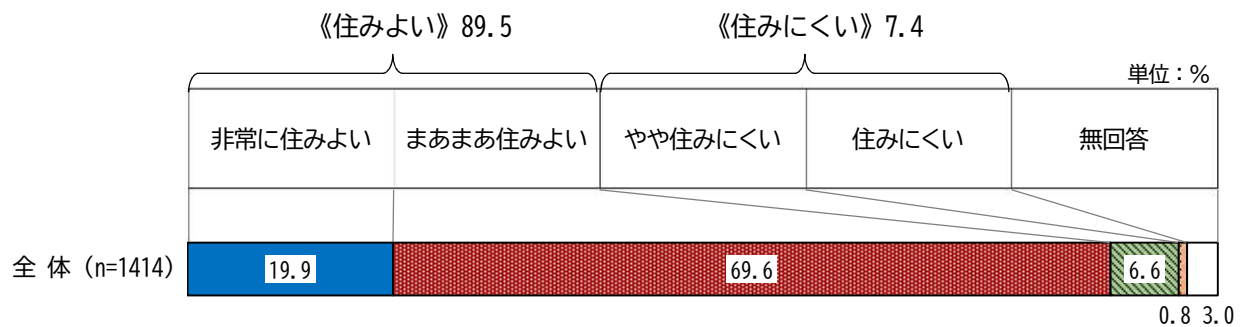


転居したい理由について聞いたところ、「自分の家（土地）ではないから」（31.4%）が3割強で最も高く、次いで「家の広さなどの居住環境が悪いから」（24.3%）、「家賃（地代）が高いから」（20.0%）が比較的高くなっている。

(3) 住みよさ評価

◇ 《住みよい》が9割弱

問3 現在の荒川区を住みよいと思いますか。(○は1つだけ)



(注) 《住みよい》 = 「非常に住みよい」 + 「まあまあ住みよい」
《住みにくい》 = 「住みにくい」 + 「やや住みにくい」

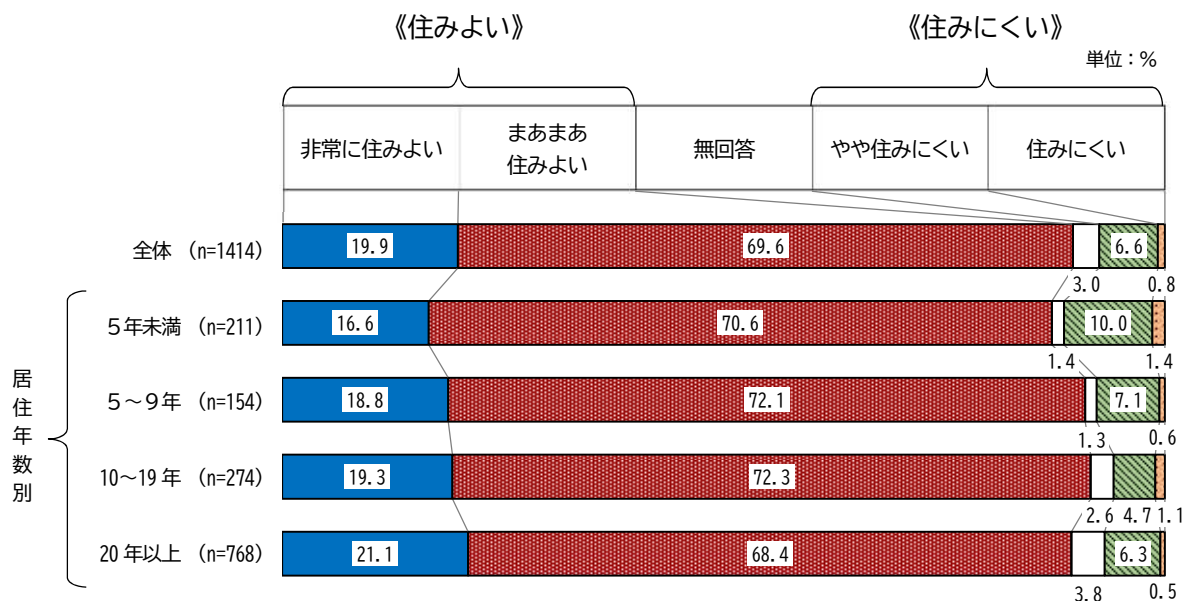
住みよさ評価について聞いたところ、「非常に住みよい」(19.9%)と「まあまあ住みよい」(69.6%)を合わせた《住みよい》(89.5%)の割合は9割弱と圧倒的に高い。

一方、「やや住みにくい」(6.6%)と「住みにくい」(0.8%)を合わせた《住みにくい》(7.4%)は1割に満たない。

居住年数別でみると、「非常に住みよい」はわずかではあるが居住年数が長いほど割合が高くなっており、「20年以上」（21.1％）で2割強となっている。また、「非常に住みよい」と「まあまあ住みよい」を合わせた《住みよい》は「5～9年」（90.9％）と「10～19年」（91.6％）が9割以上となっている。

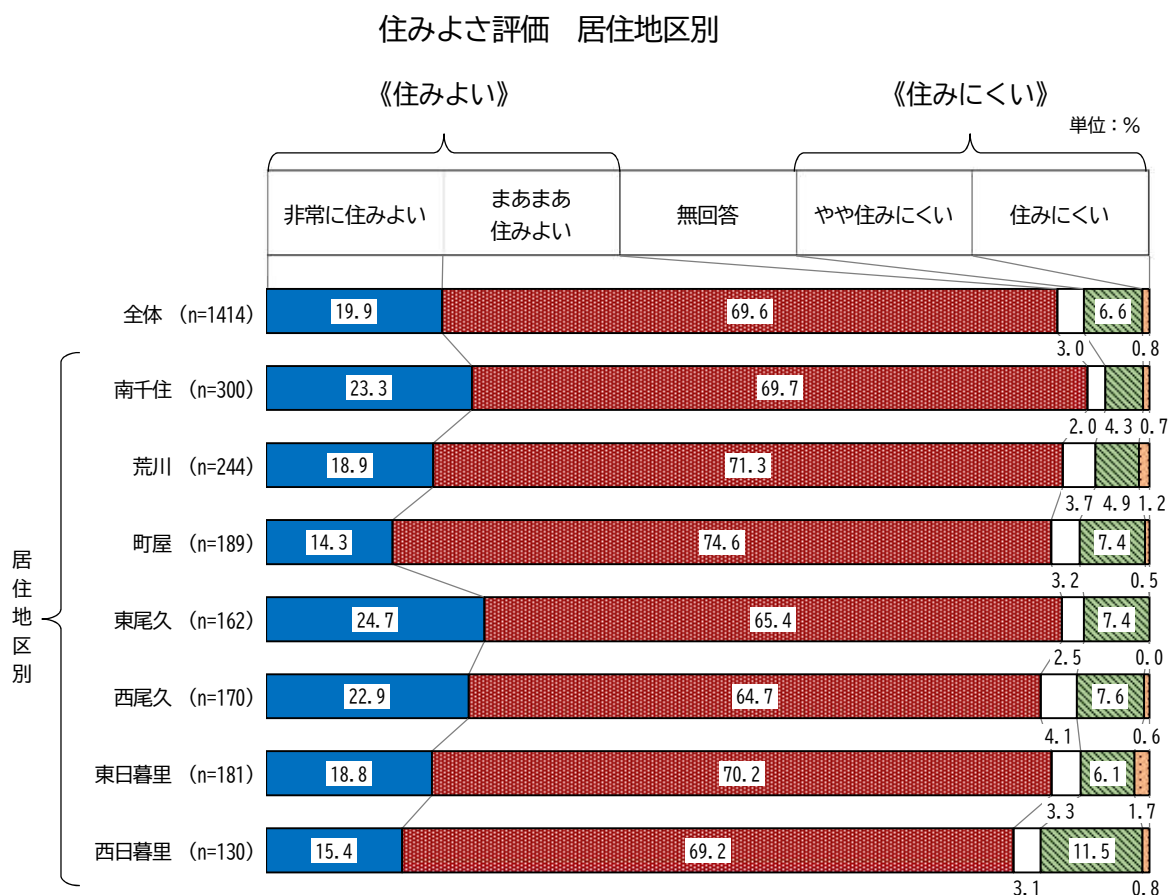
一方、「やや住みにくい」と「住みにくい」を合わせた《住みにくい》は「5年未満」（11.4％）が1割強、他の居住年数は1割未満となっている。

住みよさ評価 居住年数別

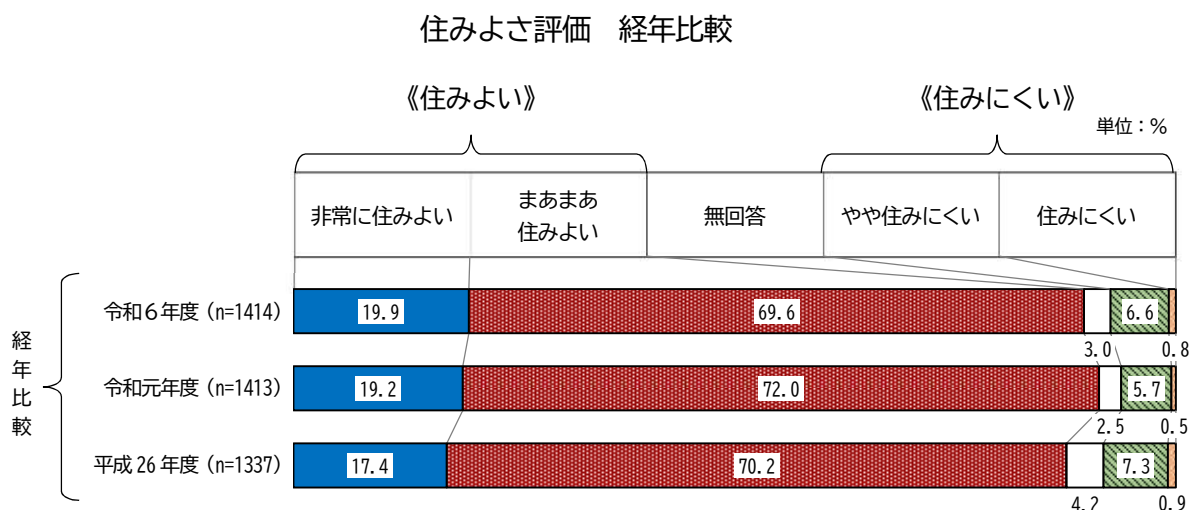


居住地区別でみると、「非常に住みよい」と「まあまあ住みよい」を合わせた《住みよい》は、南千住地区（93.0%）が9割半ば近くで最も高くなっている。

一方、「やや住みにくい」と「住みにくい」を合わせた《住みにくい》は、西日暮里地区（12.3%）が1割強、他の地区は1割未満となっている。



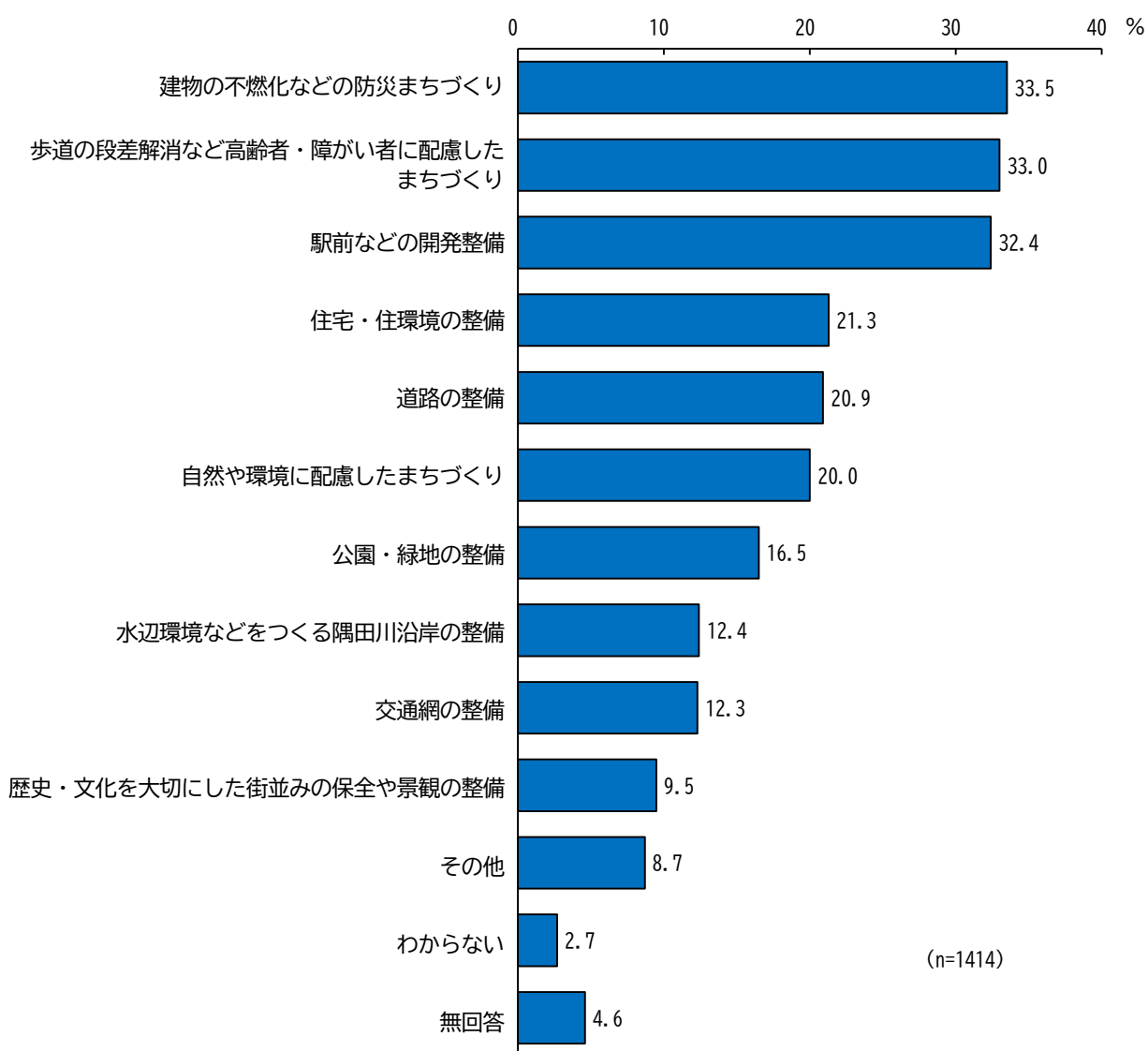
経年比較でみると、「非常に住みよい」と「まあまあ住みよい」を合わせた《住みよい》は、令和6年度は89.5%で令和元年度の91.2%よりやや減少しているものの、平成26年度の87.6%より増加している。また、「やや住みにくい」と「住みにくい」を合わせた《住みにくい》はどの年度も1割に満たない。



(4) まちづくりを進めていく上で重要な課題

◇「建物の不燃化などの防災まちづくり」と「歩道の段差解消など高齢者・障がい者に配慮したまちづくり」が3割半ば近く

問4 今後、荒川区のまちづくりを進めていく上で重要な課題と思われるものを、次の中からお選びください。(〇は3つまで)



まちづくりを進めていく上で重要な課題について聞いたところ、「建物の不燃化などの防災まちづくり」(33.5%)と「歩道の段差解消など高齢者・障がい者に配慮したまちづくり」(33.0%)が3割半ば近く、「駅前などの開発整備」(32.4%)が3割強となっている。

居住地区別でみると、「建物の不燃化などの防災まちづくり」は町屋地区（40.7％）が4割、東尾久地区（39.5％）が4割弱と高くなっている。「歩道の段差解消など高齢者・障がい者に配慮したまちづくり」は町屋地区を除くすべての地区で3割台、「駅前などの開発整備」は東日暮里地区（37.0％）と南千住地区（36.7％）が3割半ばを超えて高くなっている。

まちづくりを進めていく上で重要な課題 居住地区別

単位：％

		建物の不燃化などの防災まちづくり	歩道の段差解消など高齢者・障がい者に配慮したまちづくり	駅前などの開発整備	住宅・住環境の整備	道路の整備	自然や環境に配慮したまちづくり	公園・緑地の整備	水辺環境などをつくる隅田川沿岸の整備	交通網の整備	歴史・文化を大切にしたい街並みの保全や景観の整備
	全体（n=1414）	33.5	33.0	32.4	21.3	20.9	20.0	16.5	12.4	12.3	9.5
居住地区別	南千住（n=300）	26.7	34.0	36.7	21.0	18.3	16.3	13.3	13.0	17.3	11.3
	荒川（n=244）	33.6	34.0	32.0	24.6	20.9	21.3	16.0	9.0	11.1	7.4
	町屋（n=189）	40.7	28.6	25.4	21.2	27.0	16.9	16.4	19.6	13.2	5.3
	東尾久（n=162）	39.5	34.6	30.2	21.0	22.8	22.8	12.3	16.0	13.6	10.5
	西尾久（n=170）	36.5	34.7	28.8	20.0	18.2	18.2	18.2	17.1	7.6	5.9
	東日暮里（n=181）	31.5	30.9	37.0	23.8	21.5	24.9	22.7	8.8	8.3	13.3
	西日暮里（n=130）	27.7	33.1	35.4	16.9	18.5	26.2	22.3	0.8	11.5	13.8

		その他	わからない	無回答
全体 (n=1414)		8.7	2.7	4.6
居住地区別	南千住 (n=300)	8.0	1.0	6.7
	荒川 (n=244)	9.4	2.5	4.1
	町屋 (n=189)	6.9	1.6	4.8
	東尾久 (n=162)	8.0	1.2	4.3
	西尾久 (n=170)	10.0	5.9	4.1
	東日暮里 (n=181)	9.4	3.9	2.2
	西日暮里 (n=130)	10.0	4.6	3.1